

RODRIGO FAILLE

Arquitecto Senior | Coordinación de Proyectos | Oficina Técnica | Desarrollo Inmobiliario | Construcción

🏠 Santiago, Chile

☎ +56 9 9833 4538

✉ faillearq@gmail.com

🌐 www.faille.cl

🌐 www.linkedin.com/in/rodrigo-faille

COMPETENCIAS

- Project Management
- Arquitectura
- Desarrollo de Proyectos
- Coordinación Especialidades
- Factibilidades
- Tramitación DOM
- Gestión de Permisos
- Oficina Técnica
- ITO
- Desarrollo Inmobiliario
- Control de Cambios
- Control de Costos
- Estados de Pago
- OGUC y LGUC
- Planificación de Obras
- Cabidas
- AutoCAD
- SketchUp
- Revit (en formación)
- BIM (básico)
- Operación de Drones

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto con más de 18 años de experiencia coordinando proyectos de arquitectura, edificación y urbanización desde la etapa de factibilidad hasta la obtención de permisos municipales y la recepción final de las obras.

Especialista en coordinación entre proyectistas, especialidades, mandantes, ITO y organismos públicos, con amplia experiencia en revisión de anteproyectos, tramitación municipal, aplicación de la LGUC y OGUC, gestión de permisos, desarrollo de proyectos inmobiliarios y seguimiento de hitos críticos para asegurar el cumplimiento de plazos participando en todas las etapas del desarrollo inmobiliario.

He participado en proyectos de vivienda, oficinas, condominios, urbanizaciones, edificios patrimoniales y parques urbanos, liderando la coordinación técnica de equipos multidisciplinarios y optimizando soluciones constructivas para mejorar tiempos, costos y calidad.

EDUCACIÓN

Arquitecto – 2007 – Universidad Andrés Bello

Diplomado en Arquitectura Sustentable – 2012 – Universidad de Chile

Diplomado en Tasación Inmobiliaria – 2025 – Braniff Institute

Curso Intro. Metodología BIM – 2021 – Fund. Laboral Construcción

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Arquitecto Independiente

Marzo 2025 – Actualidad

- Desarrollo integral de proyectos privados ya sean industrial, comercial, Salud, vivienda y Loteos.
- Desarrollo de proyectos de arquitectura para distintas oficinas mediante outsourcing profesional.
- Elaboración de tasaciones inmobiliarias y estudios técnicos.
- Coordinación de proyectos desde la factibilidad hasta la obtención de permisos.
- Asesoría técnica para desarrollos inmobiliarios.

Principales logros

- Gestioné simultáneamente proyectos para distintas oficinas permitiendo aumentar su capacidad operativa.
- Incorporé servicios de tasación inmobiliaria ampliando la oferta profesional del estudio.

Profesional Residente de Obra

Servicios Viales y Construcción Ecomundo 2024 – 2025

Proyecto Parque Participativo Cerro Navia (3,2 hectáreas)

- Dirección técnica de obra.
- Coordinación de contratistas.
- Supervisión de calidad.
- Cumplimiento contractual.
- Coordinación con Inspección Técnica.

Principales logros

- Dirigí la ejecución integral del proyecto asegurando cumplimiento técnico, contractual y normativo.
- Coordiné equipos multidisciplinarios manteniendo el programa de obra y los estándares de calidad.

Arquitecto Oficina Técnica

FCC Construcción 2020 – 2024

Proyecto Parque Mapocho Río (42 hectáreas)

- Coordinación técnica entre SERVIU, ITO y equipos de construcción.
- Gestión documental.
- Control de modificaciones.
- Tramitaciones municipales.

Principales logros

- Coordiné modificaciones de proyecto minimizando impactos en plazo y costo.
- Gestioné permisos y recepciones municipales para mantener la continuidad del proyecto.
- Propuse soluciones técnicas que mejoraron la constructibilidad sin afectar la calidad del diseño.

Jefe de Taller

S+S Arquitectos/ Inmobiliaria Vistalegre / Constructora Vicente Swinburn 2006 – 2020

- Liderazgo de equipos de arquitectura.
- Desarrollo de proyectos inmobiliarios.
- Inspector Técnico de Obra (ITO)
- Oficinas corporativas, Retail y Comerciales.
- Edificios patrimoniales.
- Urbanizaciones.
- Supervisión de obras.

Principales logros

- Lideré el desarrollo y tramitación de proyectos de edificación y urbanización en distintas regiones del país.
- Coordiné proyectos de más de 40 hectáreas integrando arquitectura, vialidad, paisajismo e instalaciones.

SOFTWARE

AutoCAD (Avanzado) | SketchUp (Avanzado) | Photoshop | MS Project | Archicad | Excel (Avanzado)
Powerpoint (Avanzado) | Microsoft Office | Revit (En formación) | BIM (Básico) | Herramientas IA

CERTIFICACIONES

Licencia RPAS (Drones) - Licencia Clase B

IDIOMAS

Español (Nativo) - Inglés (Intermedio)
